

OŚ.6220.1.2025

D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691) i art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), na wniosek zam. ul. ,

O R Z E K A M

ustalić dla zam. ul. , środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącej fermy bydła mlecznego w miejscowości Niwki, gmina Chrzastowice”, na terenie działek nr 301, 296, 361, 362 i 302 k.m. 2 obręb Niwki.

Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie położone jest w południowej części miejscowości Niwki, i będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 301, 296, 302, 361 oraz 362 (obręb: 0137 Niwki), w gminie Chrzastowice.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 2,3020 ha. Planowana zabudowa kubaturowa skupiona jest w środkowej części terenu działki budowlanej.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią:

- od strony zachodniej z drogą gruntową; dalej w kierunku zachodnim występują działki użytkowane jako grunty orne, łąki lub lasy;
- od strony północnej z drogą gruntową, za którą dalej w kierunku północnym rozciągają się tereny łąk i gruntów ornych;
- od strony wschodniej z terenami łąk i gruntów ornych;
- od strony południowej z drogą gruntową, za którą dalej w kierunku południowym występują użytki leśne.

Najbliższa zabudowa znajduje się po zachodniej oraz południowo-wschodniej stronie gospodarstwa rolnego (ul. Olimpijczyków). Odległość pomiędzy granicą gospodarstwa, a zabudową od strony zachodniej (zrealizowana na gruntach rolnych oznaczonych w MPZP jako R) wynosi 130 - 140 m. Pozostała, tj. zwarta, zabudowa mieszkaniowa występuje na południowy-wschód od gospodarstwa rolnego. Zabudowa ta znajduje się w odległości około 350 m od terenu planowanego przedsięwzięcia – budynek na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w MPZP jako RM.

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty i instalacje, które wraz z projektowaną inwestycją stanowią będą powiązaną technologicznie i funkcjonalnie fermę bydła:

- obiekt inwentarski (obora) o obsadzie 39,9 DJP- obora nie podlega rozbudowie, a jedynie wykorzystaniu wolnej powierzchni na zorganizowanie dodatkowych kopców i wstawienie bydła,
- 2 wiaty gospodarcze,
- zbiornik na gnojowicę, naziemny, o pojemności ok. 800 m³,
- płyta obornikowa o powierzchni 35 m² wraz ze zbiornikiem na odcieki o pojemności 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki technologiczne (pochodzące z mycia instalacji udojowych) o pojemności ok. 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 10 m³,
- 2 silosy pionowe na pasze treściwe, o pojemności 12 Mg i 5 Mg.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem będzie polegało na rozbudowie istniejącej fermy bydła mlecznego do łącznej wielkości obsady 209,70. Zwiększenie obsady zrealizowane zostanie poprzez:

- budowę nowego obiektu inwentarskiego do hodowli krów mlecznych, jałówek cielnych i cieląt na 115,1 DJP wraz z instalacją udoju i magazynowania mleka,
- zmianę użytkowania istniejących wiat na obiekt inwentarski dla jałówek cielnych, jałówek powyżej 1 roku i krów zasuszonych o obsadzie 44,6 DJP,
- zwiększenie obsady w istniejącej oborze z 39,9 DJP do 50 DJP.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się dodatkowo realizację następujących obiektów towarzyszących:

- 2 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, zrealizowanych pod budynkiem nowej obory, o pojemnościach w przybliżeniu ok. 354 m³ i 501 m³,
- 2 silosów pionowych na pasze treściwe, o pojemnościach w przybliżeniu ok. 15 Mg i 8 Mg,
- szczelnego obiektu na sztuki padłe,
- płyty obornikowej o nieregularnym kształcie, o wymiarach w przybliżeniu ok. 17 m x 22,91 m x 21,51 m x 10 m, usytuowanej w sąsiedztwie adaptowanej wiaty, wraz z 3 zbiornikami na odcieki,
- 3 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, każdy o pojemności 10 m³, zabudowanych pod płytą obornikową,
- dodatkowo w ramach przedsięwzięcia może wystąpić konieczność budowy zbiornika na wodę służącego do celów p.poż.

Prowadzony będzie system hodowli bydła wolnostanowiskowy z zachowaniem swobody ruchu, w obiekcie nowej obory bezściółkowy z kanałami gnojowymi z legowiskami wyłożonymi materacami zaś w obiektach wiat hodowla w systemie ściółkowym z legowiskami wyłożonymi ściółką. Bydło, przez cały okres hodowli, będzie utrzymywane w oborze i nie będzie wyprowadzane na zewnątrz. Jedynie na czas wymiany ściółki w poszczególnych segmentach obory stado będzie przemieszczane do wewnętrznego, ogrodzonego zasieku. Przewiduje się codzienne dostarczanie pasz, takich jak zielonka, kiszonka i inne. Planuje się bezpośrednie doprowadzenie wody z projektowanego przyłącza wodociągowego do stanowisk krów za pomocą poideł. W ramach prowadzonej hodowli w oborze głównej będzie powstawała gnojowica gromadzona w zbiornikach na gnojowicę, zaś w obiektach przebudowanych wiat będzie powstawał obornik w ilości około 200 ton/rok, magazynowany na projektowanej płycie obornikowej oraz odcieki gnojowicy, gromadzone w 3 planowanych zbiornikach, każdy po 10 m³ usytuowanych pod płytą obornikową.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp), Gminy Chrzastowice obejmującym obszar wsi Niwki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice Nr XXVI/180/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Op.

Nr 37, poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r. z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu inwestycja została przewidziana na terenie oznaczonym symbolem: R1-tereny rolnicze z zabudową rolniczą.

W istniejącej, jak i projektowanych oborach utrzymywane będą różne grupy technologiczne bydła mlecznego w celu utrzymania ciągłości produkcji, a mianowicie: cielęta, jałówki w wieku 1/2 do 1 roku, jałówki powyżej 1 roku, jałówki cielne, krowy mleczne (wiek powyżej 2 lat), krowy zasuszone. Pomieszczenia inwentarskie dla zwierząt nie będą ogrzewane. Hodowla krów w nowej oborze realizowana będzie częściowo w systemie bezściółkowym (krowy mleczne, jałówki cielne), a częściowo ściółkowym (jałówki i cielęta).

Dojenie krów będzie realizowane z wykorzystaniem robotów udojowych. W nowej oborze planuje się zainstalować 2 roboty udojowe (w oborze istniejącej znajduje się 1 robot udojowy). Są to urządzenia pracujące w pełni automatycznie, bez udziału personelu

Obornik magazynowany będzie na szczelnej, wyposażonej w ściany oraz zbiornik na odcieki płycie obornikowej, która zostanie zlokalizowana w sąsiedztwie wiat modernizowanych na oborę. Między tą oborą a płytą obornikową teren będzie szczelny. Powstający w zmodernizowanych wiatkach obornik, w których prowadzona będzie hodowla ściółkowa, będzie wygarniany na płytę lub będzie ładowany na przyczepę i transportowany na płytę obornikową ciągnikiem.

Na potrzeby magazynowania gnojowicy powstającej w nowej oborze zrealizowane zostaną dwa zbiorniki na gnojowicę. Będą to zbiorniki podziemne, usytuowane pod budynkiem obory. Gnojowica będzie odprowadzana z hali do zbiorników kanałem zrzutowym, a będzie to spływ grawitacyjny. Do opróżnienia zbiorników będą wykorzystywane pompy mobilne lub stałe.

Pasza (karma) dla bydła jest magazynowana w następujący sposób: kiszonka i sianokiszonka magazynowana w przyzmacach, pod przykryciem foliowym, ziarno zbóż i kukurydzy magazynowane w rękawach foliowych lub alternatywnie w silosach na kiszonkę. Przy istniejącej oborze znajdują się 2 silosy paszowe o pojemności 12 i 5 ton. Przy nowej planowane jest usytuowanie 2 dodatkowych silosów paszowych o pojemnościach około 15 ton i 8 ton. W silosach będą magazynowane pasze treściwe dla bydła. Karma dla bydła dostarczana będzie na stoły paszowe poszczególnych obór codziennie, z wykorzystaniem ładowacza. W obiektach rozmieszczone będą poidła, (alternatywnie podgrzewane w okresie zimowym) z których zwierzęta będą korzystać w zależności od potrzeb. Podczas hodowli w halach okresowo prowadzona jest dezynfekcja środkami nietoksycznymi dla środowiska.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18:00 do 6:00) zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt przez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia.

2. Zabrania się prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem pojazdów i maszyn budowlanych emitujących hałas do otoczenia w dniach ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych dniach w godzinach od 22.00 do 6.00, z wyjątkiem prac wymagających, ze względów technicznych lub technologicznych, zachowania ciągłości pracy

3. Ruch wszelkich pojazdów ciężkich na terenie gospodarstwa prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
4. Hodowlę zwierząt w ilości 209,70 DJP w nowej oborze prowadzić częściowo w systemie bezściółkowym (krowy mleczne, jałówki cielne), a częściowo ściółkowym (jałówki i cielęta).
5. Gnojówkę przechowywać w szczelnych, żelbetowych zbiornikach zlokalizowanych pod budynkiem nowej obory o pojemności 354 m³ i 501 m³.
6. Padłe sztuki, przechowywać w szczelnym kontenerze w wydzielonym miejscu na zewnątrz obory, na utwardzonej powierzchni i przekazywać uprawnionemu odbiorcy w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia.
7. Wewnątrz hali chowu bydła stosować zamgławianie.
8. Obornik przechowywać na istniejącej płycie obornikowej wyposażonej w zbiornik na odcieki.
9. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.
10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
11. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
12. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów:
 - prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,
 - do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej,
 - wody odwodnieniowe odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
13. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
14. Jako główne źródło wody inwestycji przyjąć sieć wodociągową.
15. Plac budowy wyposażać w szczelne zbiorniki sanitarne zapewniające odpowiednią gospodarkę ściekową, a zgromadzone ścieki opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków.
16. Oborę wyposażać w szczelną posadzkę.
17. Wszystkie zbiorniki do magazynowania gnojowicy oraz płytę obornikową wykonać jako szczelne i odporne na agresywne środowisko.
18. Ścieki bytowe odprowadzać do okresowo opróżnianego szczelnego zbiornika wybieralnego.
19. Ścieki przemysłowe powstające w procesie mycia instalacji udojowej odprowadzać do okresowo opróżnianego szczelnego zbiornika wybieralnego.
20. Rozwodnione odchody spływające z procesu mycia posadzek odprowadzać do szczelnego zbiornika do którego odprowadzane będą ciekłe odchody zwierząt.
21. Do mycia posadzek stosować czystą wodę, z ewentualnym dodatkiem środków biodegradowalnych.
22. Dezynfekcję obory prowadzić z wykorzystaniem środków nie stwarzającymi zagrożenia dla środowiska.
23. Odchody zwierząt magazynować w szczelnym zbiorniku oraz na szczelnej płycie

- obornikowej.
24. System wodno-ściekowy oraz zbiorniki technologiczne regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 25. Rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych, powstających na terenie gospodarstwa, realizować zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa i zasadami sprzyjającymi ochronie środowiska w tym zgodnie z wymogami Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 244).
 26. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na nieprzepuszczalnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy.
 27. Bazę sprzętową do obsługi fermy, punkt tankowania pojazdów i maszyn obsługujących fermę oraz ich naprawy usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu.
 28. Eksploatacja przedsięwzięcia winna być prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych pozwalających ograniczyć emisję hałasu i substancji do środowiska, w tym substancji złośliwych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Oborę zaprojektować jako obiekt szczelny z nieprzepuszczalną posadzką, odporną na agresywne środowisko.
2. Przewidzieć 2 żelbetowe, szczelne zbiorniki na gnojówkę (odporne na agresywne środowisko), o pojemności w przybliżeniu 354 m³ i 501 m³, zlokalizowane pod budynkiem nowej obory.
3. Przewidzieć 2 silosy pionowe na pasze treściwe, o pojemnościach 15 Mg i 8 Mg.
4. Przewidzieć wykonanie wiaty wraz ze szczelnym zbiornikiem na padłe sztuki.
5. Przewidzieć wykonanie płyty obornikowej o nieregularnym kształcie, o wymiarach w przybliżeniu 17 m x 22,91 m x 21,51 m x 10 m, usytuowanej w sąsiedztwie adaptowanej wiaty.
6. Przewidzieć 3 żelbetowe, szczelne zbiorniki na gnojownicę, każdy o pojemności 10 m³, zabudowane pod płytą obornikową.
7. Uregulować stan formalno-prawny ewentualnego odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia wykopów do rowu melioracyjnego.
8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - w projektowaniu należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - stosować rozwiązania projektowe ograniczające uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska w trakcie jego eksploatacji do wartości przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
9. Należy przewidzieć i zabezpieczyć miejsca bezpiecznego gromadzenia, magazynowania odpadów przewidzianych do wytworzenia w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz mas ziemnych przewidzianych do zagospodarowania. Zaplecza budowy, place magazynowe, miejsca

przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, należy lokalizować wyłącznie na terenach utwardzonych (np. płytami betonowymi).

10. Zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

VI. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) – POŚ- stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia ograniczonego obszaru użytkowania oraz określenia granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dot. obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.

UZASADNIENIE

Materialnoprawną podstawą orzekania w niniejszej sprawie jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie wspomnianej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 20.01.2025 r. na wniosek inwestora z dnia 17.01.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącej fermy bydła

mlecznego w miejscowości Niwki, gmina Chrzastowice”, na terenie działek nr 301, 296 i 302 k.m. 2 obręb Niwki. Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip).

Zgodnie z art. 74 ust. 1 w/w ustawy dokumentacja obejmuje następujące elementy:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającą dane określone w art. 62a ust. 1 w/w ustawy,
- poświadczony przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych, obejmujących przewidywany teren, objęty zmianą, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w miejscowości Niwki, na terenie działek ewidencyjnych nr 296, 301, 302, 361, 362.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 2.3020 ha.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp), Gminy Chrzastowice obejmującym obszar wsi Niwki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice Nr XXVI/180/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Op. Nr 37, poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r. z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu inwestycja została przewidziana na terenie oznaczonym symbolem: R1-tereny rolnicze z zabudową rolniczą.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią:

- od strony zachodniej z drogą gruntową; dalej w kierunku zachodnim występują działki użytkowane jako grunty orne, łąki lub lasy;
- od strony północnej z drogą gruntową, za którą dalej w kierunku północnym rozciągają się tereny łąk i gruntów ornych;
- od strony wschodniej z terenami łąk i gruntów ornych;
- od strony południowej z drogą gruntową, za którą dalej w kierunku południowym występują użytki leśne.

Najbliższa zabudowa znajduje się po zachodniej oraz południowo-wschodniej stronie gospodarstwa rolnego (ul. Olimpijczyków). Odległość pomiędzy granicą gospodarstwa, a zabudową od strony zachodniej (zrealizowana na gruntach rolnych oznaczonych w MPZP jako R) wynosi 130 - 140 m. Pozostała, tj. zwarta, zabudowa mieszkaniowa występuje na południowo-wschód od gospodarstwa rolnego. Zabudowa ta znajduje się w odległości około 350 m od terenu planowanego przedsięwzięcia – zabudowa na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w MPZP jako RM.

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty i instalacje, które wraz z projektowaną inwestycją stanowią będą powiązaną technologicznie i funkcjonalnie fermę bydła:

- obiekt inwentarski (obora) o obsadzie 39,9 DJP- obora nie podlega rozbudowie, a jedynie wykorzystaniu wolnej powierzchni na zorganizowanie dodatkowych kopców i wstawienie bydła,
- 2 wiaty gospodarcze,
- zbiornik na gnojowicę, naziemny, o pojemności ok. 800 m³,
- płyta obornikowa o powierzchni 35 m² wraz ze zbiornikiem na odcieki o pojemności 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki technologiczne (pochodzące z mycia instalacji udojowych) o pojemności ok. 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 10 m³,
- 2 silosy pionowe na pasze treściwe, o pojemności 12 Mg i 5 Mg.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem będzie polegało na rozbudowie istniejącej fermy bydła mlecznego do łącznej wielkości obsady 209,70 DJP. Zwiększenie obsady zrealizowane zostanie

poprzez:

- budowę nowego obiektu inwentarskiego do hodowli krów mlecznych, jałówek cielnych i cieląt na 115,1 DJP wraz z instalacją udoju i magazynowania mleka,
- zmianę użytkowania istniejących wiat na obiekt inwentarski dla jałówek cielnych, jałówek powyżej 1 roku i krów zasuszonych o obsadzie 44,6 DJP,
- zwiększenie obsady w istniejącej oborze z 39,9 DJP do 50 DJP.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się dodatkowo realizację następujących obiektów towarzyszących:

- 2 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, zrealizowane pod budynkiem nowej obory, o pojemnościach ok. 354 m³ i 501 m³,
- 2 silosów pionowych na pasze treściwe, o pojemnościach w przybliżeniu 15 Mg i 8 Mg,
- szczelnego obiektu na sztuki padłe,
- płyty obornikowej o nieregularnym kształcie, o wymiarach w przybliżeniu 17 m x 22,91 m x 21,51 m x 10 m, usytuowanej w sąsiedztwie adaptowanej wiaty, wraz z 3 zbiornikami na odcieki,
- 3 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, każdy o pojemności 10 m³, zabudowanych pod płytą obornikową.

W istniejącej jak i projektowanych oborach utrzymywane będą różne grupy technologiczne bydła mlecznego w celu utrzymania ciągłości produkcji, a mianowicie: cielęta, jałówki w wieku 1/2 do 1 roku, jałówki powyżej 1 roku, jałówki cielne, krowy mleczne (wiek powyżej 2 lat), krowy zasuszone. Pomieszczenia inwentarskie dla zwierząt nie będą ogrzewane. Hodowla krów w nowych obiektach obór realizowana będzie częściowo w systemie bezściółkowym (krowy mleczne, jałówki cielne), a częściowo ściółkowym (jałówki i cielęta).

Dojenie krów będzie realizowane z wykorzystaniem robotów udojowych. W nowej oborze planuje się zainstalować 2 roboty udojowe (w oborze istniejącej znajduje się 1 robot udojowy). Są to urządzenia pracujące w pełni automatycznie, bez udziału personelu

Obornik magazynowany będzie na szczelnej, wyposażonej w ściany oraz zbiornik na odcieki płycie obornikowej, która zostanie zlokalizowana w sąsiedztwie wiat modernizowanych na oborę. Między tą oborą, a płytą obornikową teren będzie szczelny. Powstający w zmodernizowanych wiatkach obornik, w których prowadzona będzie hodowla ściółkowa, będzie wygarniany na płytę. Alternatywnie będzie ładowany na przyczepę i transportowany na płytę obornikową ciągnikiem.

Na potrzeby magazynowania gnojowicy powstającej w nowej oborze zrealizowane zostaną dwa zbiorniki na gnojowicę. Będą to zbiorniki podziemne, usytuowane pod budynkiem obory. Gnojowica będzie odprowadzana z hali do zbiorników kanałem zrzutowym, a będzie to spływ grawitacyjny. Do opróżnienia zbiorników będą wykorzystywane pompy mobilne lub stałe.

Pasza (karma) dla bydła jest magazynowana w następujący sposób: kiszonka i sianokiszonka magazynowana w przyzmach, pod przykryciem foliowym, ziarno zbóż i kukurydzy magazynowane w rękawach foliowych lub alternatywnie wzniesione zostaną silosy na kiszonkę. Przy istniejącej oborze znajdują się 2 silosy paszowe o pojemności 12 i 5 ton. Przy nowej planowane jest usytuowanie 2 dodatkowych silosów paszowych o pojemnościach 15 ton i 8 ton. W silosach będą magazynowane pasze treściwe dla bydła. Karma dla bydła dostarczana będzie na stoły paszowe poszczególnych obór codziennie, z wykorzystaniem ładowacza czołowego. W obiektach rozmieszczone będą poidła, z których zwierzęta będą korzystać w zależności od potrzeb. Podczas hodowli w halach okresowo prowadzona jest dezynfekcja środkami nietoksycznymi dla środowiska.

Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o uzgodnienie zakresu raportu.

Opinią nr NZ.9022.4.7.2025.EK z dnia 30.01.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu wyraził opinię, iż jest potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem nr WOOŚ.4220.20.2025.AW z dnia 05.02.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) oceny oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie;
- 2) analizy zgodności z zakazami określonymi w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 z późn. zm.);
- 3) oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 Łąki w okolicach Chrzastowic, w tym na jego cele i przedmioty ochrony;
- 4) wpływu przedsięwzięcia na:
 - a) stan powietrza atmosferycznego w szczególności w związku z emisją gazów cieplarnianych oraz odorów, wraz ze wskazaniem sposobu ograniczenia emisji, w tym rozwiązań redukujących odory np. bariery typu mokra mgła, sucha mgła, preparaty do biodegradacji, itp.,
 - b) klimat akustyczny na najbliższych terenach chronionych,
 - c) zmiany klimatu oraz ich łagodzenie jak również przystosowania do tych zmian oraz odporności przedsięwzięcia na klęski żywiołowe,
- 5) skumulowanego oddziaływanie w zakresie emisji hałasu do środowiska i powietrza do atmosfery planowanego przedsięwzięcia z istniejącą fermą drobiu przy ul. Olimpijczyków;
- 6) wnikliwej analizy konfliktów społecznych.

Postanowieniem nr CO.ZZŚ.4901.11.2025.AS z dnia 07.02.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Podać parametry wszystkich obiektów wchodzących w skład przedsięwzięcia oraz charakterystykę wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia przewidzianych przy realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem robót wykonywanych poniżej poziomu terenu wraz z ewentualnym systemem odwodnienia wykopów oraz materiałów, z jakich będą wykonane.
2. Określić warunki hydrogeologiczne na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz dokonać oceny wpływu realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne wraz ze wskazaniem metod ochrony tego środowiska przed negatywnym oddziaływaniem.
3. Zapisy raportu powinny być dostosowane do wymagań określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 7 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r., poz. 244). Dotyczy to przede wszystkim ilości odchodów zwierzęcych, rozwiązań projektowych w zakresie urządzeń do magazynowania odchodów zwierzęcych oraz sposobu gospodarowania tymi odchodami, stosowania nawozów naturalnych, magazynowania kiszzonek oraz pozostałych zagadnień.

4. W przypadku zagospodarowania odchodów jako odpad lub produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego, należy wskazać potencjalnych odbiorców i wykazać możliwość przyjęcia powstającego w obrębie gospodarstwa odpadu lub produktu.

5. W zakresie stosowania wytworzonego nawozu naturalnego, wykazać na podstawie obliczeń, że ilość produkowanego nawozu naturalnego będzie zgodna z prawem.

6. Przedstawić obliczenia potrzebnej pojemności płyty obornikowej oraz pojemności zbiornika na gnojówkę dla planowanej obsady bydła łącznie z obsadą realizowanego już przedsięwzięcia na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia.

7. W zakresie jakości stosowanego nawozu naturalnego, należy wskazać rodzaj planowanych do stosowania środków chemicznych, w tym służących do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich.

8. Szczegółowo scharakteryzować miejsce czasowego przechowywania sztuk padłych oraz miejsca izolacji sztuk chorych.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych przedstawić ewentualny wpływ na wody gruntowe występujące na głębokości średnio ok. 1,0 m p.p.t.

W dniu 24.02.2025 r. postanowieniem Wójta nr OŚ.6220.1.2025 r. nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i zawieszono w dniu 24.02.2025 r. postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 27.06.2025 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem nr OŚ.6220.1.2025 z dnia 03.07.2025 r. podjęto postępowanie administracyjne.

W dniu 08.07.2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu nr NZ.9022.5.5.2025.EK z dnia 22.07.2025 r. uzgodniono warunki realizacji inwestycji.

Warunek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu:

Eksploatacja przedsięwzięcia winna być prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych pozwalających ograniczyć emisję hałasu i substancji do środowiska, w tym substancji złoonych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4221.78.2025.IM.1 z dnia 08.08.2025 r. wezwała organ do uzupełnienia wniosku w zakresie przedłożenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 12.08.2025 r. dokonano powyższego uzupełnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwaniem nr CO.ZZŚ.4900.10.2025.AS z dnia 12.08.2025 r. wezwał Wójta do uzupełnień wniosku o następujące elementy:

- 1) analizy zgodności inwestycji z zapisami nowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwki -2, który uchyla zapisy planu XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 23.04.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki.
- 2) charakterystykę wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia z uwzględnieniem robót wykonywanych poniżej poziomu terenu wraz z ewentualnym systemem odwodnienia wykopów.
- 3) skazać miejsce przechowywania zwierząt padłych oraz jego charakterystykę, gdyż obecna wersja Raportu nie wyjaśnia tego w sposób wyczerpujący.

- 4) rozdział 4.4. Raportu przedstawia potencjalny niedobór gruntów na których prowadzone będzie nawożenie nawozami naturalnymi w ilości ok. 31,3 ha – jednoznacznie wskazać rozwiązanie tej nadwyżki.
- 5) przedstawić schemat wykonywanych prób szczelności zbiorników, wykazać w jaki sposób będą wykrywane nieszczelności oraz wykazać rozwiązania odprowadzania wód powstałych podczas ich wykonywania.
- 6) wykazać w jaki sposób, a także przy użyciu jakich środków myjących, będzie przeprowadzane mycie instalacji udojowej oraz zbiorników służących do przechowywania mleka.

Celem wyjaśnienia teren planowanej inwestycji objęty jest zapisami planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. Uchwała nr XXIII.179.2021 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwki – 2 nie uchyla zapisów w/w planu.

W dniu 05.09.2025 r. uzupełnienie zostało przekazane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 10.09.2025 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wezwała inwestora ponownie do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie:

- 1) Przedstawienia oceny oddziaływania (podać emisję powstawania gazów cieplarnianych), na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, na klimat (wpływ bezpośrednich lub pośrednich emisji gazów cieplarnianych, tj. dwutlenku węgla (CO₂), metanu (CH₄), podtlenku azotu (N₂O), tlenków azotu NO_x);
- 2) Wskazania, jakie rozwiązania będą zastosowane w celu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia;
- 3) Przedstawienia sposobów ograniczenia substancji odorowych pochodzących z hodowli zwierząt (np. dodawanie do zbiornika podrusztowego mikroorganizmów, podawanie zbilansowanej paszy odpowiednio dobranej do wieku zwierząt itp.)
- 4) Podania sposobu przechowywania padłych zwierząt i czasu ich przetrzymywania. Ponadto opisanie dokładnego w/w wydzielonych miejsc i zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego do przechowywania padłych zwierząt;
- 5) Wskazania w jaki sposób wykorzystywane będą nawozy naturalne (gnojówka oraz obornik). Wskazania ile gruntu będzie potrzebne do rozprowadzenia nawozu (ile wykorzystanego zostanie gruntu Inwestora lub innych właścicieli);
- 6) Uzasadnienia proponowanego do realizacji wariantu inwestycji. Uzasadnienie należy odnieść do kwestii związanych z jej go wpływem na środowisko;
- 7) Uzupełnienia przekazanej wersji elektronicznej „Raportu o oddziaływaniu na środowisko ...” zawiera część tekstową - brak jest załączników do Raportu na które powołuje się zespół autorski w treści Raportu. Z uwagi na powyższe do przedstawionych w raporcie wyników obliczeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu należy przedłożyć wydruki stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym oraz rozkład stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym przedstawić w formie kartograficznej;
- 8) Uzupełnienia przekazanej wersji elektronicznej „Raportu o oddziaływaniu na środowisko ...” zawiera część tekstową - brak jest załączników do Raportu na które powołuje się zespół autorski w treści Raportu. Z uwagi na powyższe do przedstawionych w raporcie wyników obliczeń emisji hałasu należy przedłożyć wydruki danych wejściowych do obliczeń oraz wyniki obliczeń, a także przedstawić wyniki obliczeń emisji hałasu w postaci kartograficznej;
- 9) Uzupełnienia tabeli 7.1-4 oraz 7.1-5 o bardziej szczegółowy opis lokalizacji punktów

obliczeniowych. W tabelach opisano punkty obliczeniowe jako „dom”, „działka” - należy wskazać, czy oznaczenie „dom” dotyczy lokalizacji punktu obliczeniowego przy elewacji budynku oraz na jakiej kondygnacji. Należy wyjaśnić, czy oznaczenie „działka” dotyczy lokalizacji punktu obliczeniowego na granicy posesji mieszkalnej stanowiącej granicę terenu chronionego akustycznie, czy też w innym miejscu;

- 10) Uzupełnienia dokumentacji o tabelaryczne zestawienie źródeł hałasu wraz z ich podstawowymi parametrami (moc akustyczna, czas pracy, ekwiwalentny poziom mocy akustycznej przy przyjętym czasie pracy), z podziałem na istniejące źródła hałasu oraz projektowane źródła hałasu.

W dniu 25.09.2025 r. wnioskodawca uzupełnił wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 23.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOS.4221.78.2025.IM.3 z dnia 23.10.2025 r. uzgodnił inwestycję w wariantcie 1, proponowanym przez Inwestora pod warunkami:

1. W okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18:00 do 6:00) zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt przez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia.

2. Zabrania się prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem pojazdów i maszyn budowlanych emitujących hałas do otoczenia w dniach ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych dniach w godzinach od 22.00 do 6.00, z wyjątkiem prac wymagających, ze względów technicznych lub technologicznych, zachowania ciągłości pracy

3. Ruch wszelkich pojazdów ciężkich na terenie gospodarstwa prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

4. Hodowlę zwierząt w ilości 209,70 DJP w nowej oborze prowadzić częściowo w systemie bezściółkowym (krowy mleczne, jałówki cielne), a częściowo ściółkowym (jałówki i cielęta).

5. Gnojówkę przechowywać w szczelnych, żelbetowych zbiornikach zlokalizowanych pod budynkiem nowej obory o pojemności 354 m³ i 501 m³.

6. Padłe sztuki, przechowywać w wydzielonym miejscu na zewnątrz obory, na utwardzonej powierzchni i przekazywać uprawnionemu odbiorcy w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia.

7. Wewnątrz hali chowu bydła stosować zamgławianie.

8. Obornik przechowywać na istniejącej płycie obornikowej wyposażonej w zbiornik na odcieki.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Przewidzieć 2 żelbetowe, szczelne zbiorniki na gnojówkę, o pojemności 354 m³ i 501 m³, zlokalizowane pod budynkiem nowej obory,
2. Przewidzieć 2 silosy pionowe na pasze treściwe, o pojemnościach 15 Mg i 8 Mg,
3. Przewidzieć wykonanie wiaty wraz ze szczelnym zbiornikiem na padłe sztuki,
4. Przewidzieć wykonanie płyty obornikowej o nieregularnym kształcie, o wymiarach 17 m x 22,91 m x 21,51 m x 10 m, usytuowana w sąsiedztwie adaptowanej wiaty,
5. Przewidzieć 3 żelbetowe, szczelne zbiorniki na gnojownicę, każdy o pojemności 10 m³, zabudowane pod płytą obornikową.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem nr CO.ZZŚ.4900.10.2025.AS z dnia 06.11.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki tej realizacji:

1. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
3. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów:
 - prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
 - do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej;
 - wody odwodnieniowe odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
5. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
6. Jako główne źródło wody inwestycji przyjąć sieć wodociągową;
7. Plac budowy wyposażyć w szczelne zbiorniki sanitarne zapewniające odpowiednią gospodarkę ściekową, a zgromadzone ścieki opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
8. Oborę wyposażyć w szczelną posadzkę;
9. Wszystkie zbiorniki do magazynowania gnojowicy oraz płytę obornikową wykonać jako szczelne i odporne na agresywne środowisko;
10. Ścieki bytowe odprowadzać do okresowo opróżnianego szczelnego zbiornika wybieralnego;
10. Ścieki przemysłowe powstające w procesie mycia instalacji udojowej odprowadzać do okresowo opróżnianego szczelnego zbiornika wybieralnego;
11. Rozwodnione odchody spływające z procesu mycia posadzek odprowadzać do szczelnego zbiornika do którego odprowadzane będą ciekłe odchody zwierząt;
12. Do mycia posadzek stosować czystą wodę, z ewentualnym dodatkiem środków biodegradowalnych;
13. Dezynfekcję obory prowadzić z wykorzystaniem środków nie stwarzającymi zagrożenia dla środowiska;
14. Odchody zwierząt magazynować w szczelnym zbiorniku oraz na szczelnej płycie obornikowej;
15. System wodno-ściekowy oraz zbiorniki technologiczne regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
16. Rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych, powstających na terenie gospodarstwa, realizować zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa i zasadami sprzyjającymi ochronie środowiska w tym zgodnie z wymogami Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 244),

17. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na nieprzepuszczalnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy;
18. Bazę sprzętową do obsługi fermy, punkt tankowania pojazdów i maszyn obsługujących fermę oraz ich naprawy usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu.

Warunki Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Oborę zaprojektować jako obiekt szczelny z nieprzepuszczalną posadzką, odporną na agresywne środowisko.
2. Zbiorniki na gnojówkę, ścieki przemysłowe i płytę obornikową zaprojektować jako szczelne, odporne na agresywne środowisko.
3. Uregulować stan formalno-prawny ewentualnego odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia wykopów do rowu melioracyjnego.

W przedłożonej dokumentacji przeanalizowano 2 warianty przedsięwzięcia:

- 1) wariant 1 proponowany przez inwestora obejmujący:
 - hodowlę krów w nowej oborze częściowo w systemie bezściółkowym (krowy mleczne, jałówki cielne), a częściowo ściółkowym (jałówki i cielęta),
 - lokalizację wiaty na sztuki padłe będzie umiejscowiona w obrębie płyty obornikowej w północno-wschodniej części fermy,
- 2) wariant 2 alternatywny obejmujący:
 - hodowlę krów w nowej oborze w całości w systemie ściółkowym (w związku z czym nie występuje potrzeba realizacji dodatkowych zbiorników na gnojowicę);
 - budowę dodatkowej płyty obornikowej w zachodniej części fermy (konieczność zagospodarowania zwiększonych ilości obornika z obory krów mlecznych);
 - lokalizację wiaty na sztuki padłe w zachodniej części terenu fermy, przy płycie obornikowej zrealizowanej w tej części gospodarstwa.

Po analizie treści „Raportu o oddziaływaniu na środowisko...”, biorąc pod uwagę fakt, że wariant wskazany przez Inwestora pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, a także jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska (ze względu na potencjalnie mniejszy stopień oddziaływania na powierzchnię ziemi, krajobraz, powietrze, a także oddziaływania akustycznego i jednocześnie w kontekście możliwej uciążliwości dla otoczenia - wpływ na dobra materialne), organ określił warunki w zakresie ochrony środowiska, w celu zminimalizowania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia dla proponowanego wariantu 1.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji obejmuje:

- w zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego - emisja o charakterze niezorganizowanym i lokalnym będzie związana z ruchem pojazdów i pracą maszyn podczas prac budowlane. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i odwracalne;
- w zakresie oddziaływania akustycznego - podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu związanego z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z ruchem samochodów ciężarowych dostarczających materiały budowlane. Ze względu na niewielki zakres prac będzie on krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót.
- w zakresie gospodarki odpadami - na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z wykonaniem robót budowlano-montażowych, będą wytwarzane odpady m.in. z grupy 17 (np. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych, odpady

• żelaza i stali). Za prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów odpowiedzialny będzie wykonawca robót.

- w zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne - na etapie realizacji na czas budowy przewiduje się zainstalować przenośny sanitariat dla pracowników budowlanych. W związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

- w zakresie powietrza atmosferycznego - eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie powodować m.in. emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzące m.in. z procesu z chowu zwierząt, z płyty obornikowej oraz spalania paliw w silnikach pojazdów, poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Obiekty, w których będą utrzymywane zwierzęta nie będą ogrzewane.

Biorąc pod uwagę wyniki dołączonych do raportu obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (amoniak, siarkowodór), z których wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2024, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

W chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie ochrony powietrza ze względu na emisję odorów. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją odorów pochodzących z terenu przedsięwzięcia, inwestor będzie: gromadził gnojówkę, w zamkniętych zbiornikach podziemnych, zlokalizowanych pod projektowaną oborą, przechowywał padłe sztuki w wydzielonym miejscu na zewnątrz obory w kontenerze (pod wiatą), na utwardzonej powierzchni i przekazywał uprawnionemu odbiorcy w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia utrzymywał wszystkie utwardzone powierzchnie wewnątrz i na zewnątrz budynku w czystości, stosował zamgławianie z wykorzystaniem urządzenia mobilnego (podczas występowania wysokich temperatur zewnętrznych) instalacja zamgławiania będzie znajdowała się wewnątrz hali chowu stada i będzie uruchamiana ręcznie.

- w zakresie oddziaływania akustycznego - najbliższe tereny akustycznie chronione do planowanej inwestycji to zabudowa znajdująca się po zachodniej oraz południowo-wschodniej stronie gospodarstwa rolnego (ul. Olimpijczyków), a odległość pomiędzy granicą gospodarstwa a zabudową wynosi 130 - 140 m. Pozostała, tj. zwarta, zabudowa mieszkaniowa występuje na południowy-wschód od gospodarstwa rolnego. Zabudowa ta znajduje się w odległości około 350 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji źródłami hałasu będą: Źródła stacjonarne (budynki obory), źródła ruchome (ruch pojazdów i maszyn rolniczych, dowożących pasze).

Na podstawie przedstawionych obliczeń stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach chronionych akustycznie w porze dziennej ani nocnej.

- w zakresie gospodarki odpadami - podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będzie m.in. odpad o kodach: 15 01 02, 15 01 01, 15 02 03, 16 02 14. Odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscu i przekazywany jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,

- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - na etapie funkcjonowania woda na potrzeby przedmiotowych obiektów pobierana będzie z własnego ujęcia wody podziemnej (jak wynika z raportu ujęcie nie jest objęte zakresem przedmiotowego przedsięwzięcia). Powstające podczas

eksploatacji inwestycji ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika wybieralnego o pojemności ok. 10 m³ i okresowo będą wywożone na oczyszczalnię ścieków przez właściwy w tym zakresie podmiot. Podczas funkcjonowania projektowanej instalacji będą powodowały ścieki z mycia instalacji udojowej w ilości około 438 m³/rok, które odprowadzane będą do projektowanego zbiornika żelbetowego o pojemności 10 m³ oraz ścieki z mycia zbiorników mleka w ilości około 109,5 m³/rok, które odprowadzane będą do projektowanego zbiornika żelbetowego o pojemności 10 m³, do którego odprowadzane będą także ścieki z mycia instalacji udojowej. Zgromadzone w zbiorniku ścieki okresowo będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Przedmiotowa ferma będzie źródłem powstawania odchodów zwierząt hodowlanych (gnojowicy), która będzie magazynowana w szczelnych podziemnych, żelbetowych zbiornikach podziemnych, które będą usytuowane pod budynkiem obory o pojemności 354 m³ oraz 501 m³.

Wody opadowe z dachów oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą rozprowadzane powierzchniowo po terenie zielonym.

Nawozy naturalne (gnojówka) wykorzystywane będą rolniczo do nawożenia pól. Jak wynika z treści dokumentacji inwestor potrzebuje 111,3 ha gruntów rolnych, na których będzie mógł rozprowadzić nawóz, a posiada 80 ha działek rolnych. Pozostałą ilość przekaze innemu właścicielowi gruntów rolnych, który jest w stanie przeznaczyć na ten cel do 50 ha gruntu.

Emisja gazów cieplarnianych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wiązała się ze spalaniem paliw w środkach transportu. Z uwagi na swój charakter inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. W celu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (zgodnie z opracowaniem Instytutu Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy pt. Katalog metod redukcji emisji gazów cieplarnianych z chowu bydła i świń - mitygacja i sekwestracja (Balice, 30 grudnia 2021) wskazane jest wprowadzenie roślin strączkowych/bobowatych w dawkach pokarmowych bydła, stosowanie dodatku organicznych kwasów tłuszczowych lub ich soli w dawce pokarmowej krów, wzrost udziału w dawce pokarmowej bydła pasz treściwych (np. kiszonka z kukurydzy w pełnej dojrzałości ziarna, śruty zbożowe).

Teren, na którym zlokalizowane jest gospodarstwo nie jest zagrożony powodzią. Nie jest również zagrożony występowaniem osuwisk. Konstrukcja obiektów pozwoli na ograniczenie wpływu silnych wiatrów.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 pkt 1-3, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. II. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru Natura 2000 Łąki w okolicach Chrzastowic, jednakże poza siedliskami gatunków, dla ochrony których wyznaczono przedmiotowy obszar Natura 2000. Przedmiotem ochrony obszaru są trzy gatunki motyli: czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* (kod gatunku 1060), modraszek nausitous *Phengaris nausithous* (kod gatunku 6179) oraz modraszek telejus *Maculinea teleius* (kod gatunku 6177). Najbliżej położone siedlisko graniczy z planowaną inwestycją i jest to siedlisko czerwończyka nieparka. Dla przedmiotowego obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki w okolicach Chrzastowic PLH160010 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 977, z późn. zm.). W w/w akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi dla czerwończyka nieparka są:

a) działania związane z wykaszaniem rowów w niewłaściwych terminach prowadzące do

niszczenia stadiów rozwojowych gatunku i jego roślin żywicielskich,

b) miejscowe zarastanie rowów i brzegów rzek przez gatunki inwazyjne,

c) zarastanie rowów i brzegów rzek przez zwarte zarośla i zadrzewienia. Zacienianie i redukcja siedliska,

d) usuwanie lub zasypywanie rośliny pokarmowej podczas pogłębiania i konserwacji rowów i czyszczeniu brzegów,

e) stosowanie pestycydów na sąsiednich polach uprawnych prowadzące do zaburzenia lub zniszczenia części populacji gatunku.

Natomiast celami działań ochronnych są utrzymanie obecności gatunku w obszarze oraz utrzymanie obecności roślin pokarmowych w obszarze.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej fermy bydła o nowy budynek na terenie działek, na których funkcjonuje istniejąca ferma bydła; nie obejmuje działań na rowach i brzegach rzek, gdzie stwierdzono stanowiska czerwończyka nieparka, ani stosowania pestycydów na polach uprawnych. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie zatem generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Zakazy obowiązujące na jego terenie określa uchwała nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 poz. 2017, z późn. zm.). Jak wynika z przeprowadzonej analizy przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza żadnego z nich. I tak odpowiednio:

- zgodnie z ustawą o os planowana inwestycja to przedsięwzięcie, które może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) zakaz realizacji w granicach obszaru chronionego krajobrazu tego rodzaju inwestycji nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono negatywnego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, stąd nie dotyczy go zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 uchwały,

- planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 uchwały,

- przedsięwzięcie nie wiąże się z usuwaniem drzew i zadrzewień, co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3 uchwały,

- planowana inwestycja nie dotyczy wydobywania skał, torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów, co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

- planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze zmianą stosunków wodnych, a także likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych, co oznacza, że nie zostaną naruszone zakazy, o których mowa w (§3 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 uchwały).

W raporcie również stwierdzono brak wpływu wizualnego na szlaki turystyczne i inne tereny wartościowe w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Brak jest informacji o występowaniu w granicach planowanego przedsięwzięcia stanowisk chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych, w tym tych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W ocenie autorów raportu realizacja inwestycji (etap budowy) może wiązać się z nieumyślnym zabijaniem małych zwierząt.

Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych

w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, jak również poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Badania Ssaków PAN we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot w 2011 r.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych wskazanych w opracowaniu pn.: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony z 2006r. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego (Uchwała Nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego) teren inwestycji nie należy do krajobrazów priorytetowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących (wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego), a także poza obszarami projektowanych rezerwatów przyrody ujętych w opracowaniu pn. „Ekspertyza kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody”.

Prace budowlane w związku z realizacją przedsięwzięcia będą w pierwszej fazie związane z pracami ziemnymi przygotowania wykopów pod fundamenty obory oraz podziemnych zbiorników na gnojowicę. W drugiej fazie prace budowlane będą związane z wylewaniem, na powierzchni terenu, płyt betonowych pod silosy, miejsce magazynowania obornika oraz wiatę dla potrzeb ustawienia kontenera na sztuki padłe i nie będą związane z ingerencją w środowisko gruntowo-wodne. W trzeciej fazie prace wykonywane będą nad powierzchnią terenu i nie będą związane z ingerencją w środowisko gruntowo-wodne. Będą one związane z budową obiektów (obora) i montowaniem instalacji wewnątrz obiektów budowlanych i na płytach betonowych. Ponieważ woda gruntowa występuje 1,5 m ppt, a wykopy pod fundamenty obiektów budowlanych będą wykonywane na poziomie 1,3 m ppt, zatem nie występuje potrzeba ich odwadniania. Potrzeba wykonania wykopów o głębokości większej, jak głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej tj, 1,5 m ppt powstaje tylko w związku z realizacją podziemnych zbiorników na gnojowicę, które mogą mieć maksymalną głębokość do 3,00 m ppt. Odpompowanie wód dołowych, podziemnych jak też opadowych, nastąpi do rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren realizacji przedsięwzięcia i stanowiącego własność inwestora, po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej.

Pobór wody na potrzeby inwestycji będzie prowadzony z zewnętrznej sieci wodociągowej w ulicy Olimpijczyków w Chrząstowicach na warunkach określonych przez zarządcę sieci zewnętrznej. Ponadto w celu zapewnienia uzupełniającego (rezerwowego) źródła zaopatrzenia w wodę inwestor posiada studnię wierconej o wydajności do 5 m³/d wraz ze zbiornikiem wody uzupełniającym wody na cele gospodarcze o poj. 10 m³. Wykonana studnia o głębokości do 30 m oraz pobór wody w ilości do 5 m³/d ma na celu zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa rolnego, wobec czego spełnia warunki zwykłego korzystania wód. Jednakże w przypadku zwiększenia ilości pobieranej wody konieczne stanie się uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na tę usługę wodną.

Rozwiązanie alternatywne w przypadku braku możliwości wykorzystania sieci wodociągowej polega na wykonaniu nowej studni zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji będzie związane z potrzebami sanitarnymi pracujących przy budowie pracowników. W ciągu doby na terenie budowy wykorzystywane może być około 0,45 m³ wody. Dodatkowo wystąpić może zapotrzebowanie wody na cele budowlane. Zapotrzebowanie na cele budowy będzie okresowe, tj. wytwarzanie masy betonowej, pielęgnacja powierzchni betonowych w okresie wysokich temperatur

zewnątrznych i wyniesie maksymalnie 1,5 m³/dzień.

Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do następujących celów:

- pojenie zwierząt: w przypadku krów mlecznych i zasuszonych przyjęto średnio ok. 100 l/krowę/dobę, a w przypadku jałówek i cieląt ok. 50 l/dobę, co daje łącznie ok. 4635,5 m³ + 2 628 m³ = 7263,5 m³/rok,
- mycie instalacji udojowej: 3 roboty udojowe - ok. 1200 l/dobę, czyli ok. 438,0 m³/rok - mycie zbiorników na mleko: ok. 6001 co dwa dni, czyli ok. 109,5 m³/rok,
- cele socjalne (2 osoby): ok. 90 l/dobę, tj. ok. 65,7 m³/rok,
- łącznie na potrzeby całego gospodarstwa przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości około 7876,7 m³/rok.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000110, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Chrzęstawa od źródła do Suchej - o kodzie RW600010118879, określonej jako silnie zmieniona część wód, o złym stanie ogólnym wód i obciążonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 335 - Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz GZWP nr 334 - Dolina Kopalna Rzeki Mała Panew, jednakże z uwagi na prowadzoną gospodarkę wodną, inwestycja nie będzie oddziaływać na ten obszar. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów wodno-błotnych, zbiorników wodnych, dolin rzek czy potoków, a tym samym również ujść rzek, jednakże jest to natomiast obszar o płytkim zaleganiu wód podziemnych, gdyż poziom wód gruntowych występuje na głębokości średnio ok. 1,5 m p.p.t. Ponadto ustalono, że analizowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, a także w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Łąki w okolicach Chrzęstowic” (PLH160010).

Zgodnie z art. 85 ust.2 pkt 1 lit a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dopełniono obowiązku udziału społeczeństwa. W dniu 24.11.2025 r. obwieszczeniem nr OŚ.6220.1.2025 na tablicach ogłoszeń podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko w terminie 30 dni tj. od 25.11.2025 r. do 29.12.2025 r. w godzinach pracy urzędu. Obwieszczenie opublikowano także w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej. W postępowaniu nie zgłoszono wniosków i uwag.

Dane o wydanych dokumentach zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Urząd Gminy Chrzęstowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z § 10 Kpa obwieszczeniem z dnia 30.12.2025 r. poinformowano społeczeństwo o zakończeniu przedmiotowego postępowania.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- a) dane ujęte w „Raporcie...” na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- b) z przedłożonych analiz wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska. W Raporcie oos przeanalizowano kumulację oddziaływań,
- c) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Wobec powyższego, niniejszą decyzją uzgodniono warunki środowiskowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wynikające z dokonanej w przedłożonym "Raporcie..." analizy oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko oraz z własnej oceny organu w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko, orzekając jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu przy ul. Oleskiej 19 A za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową w wysokości **205,00** zł poświadczenie nr⁴¹¹ z dnia **16. 01. 2025** r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wg rozdzielnika.

WÓJT

Florian Ciecior

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty i instalacje, które wraz z projektowaną inwestycją stanowić będą powiązaną technologicznie i funkcjonalnie fermę bydła:

- obiekt inwentarski (obora) o obsadzie 39,9 DJP- obora nie podlega rozbudowie, a jedynie wykorzystaniu wolnej powierzchni na zorganizowanie dodatkowych kopców i wstawienie bydła,
- 2 wiaty gospodarcze,
- zbiornik na gnojowicę, naziemny, o pojemności ok. 800 m³,
- płyta obornikowa o powierzchni 35 m² wraz ze zbiornikiem na odcieki o pojemności 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki technologiczne (pochodzące z mycia instalacji udojowych) o pojemności ok. 10 m³,
- 1 zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 10 m³,
- 2 silosy pionowe na pasze treściwe, o pojemności 12 Mg i 5 Mg.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem będzie polegało na rozbudowie istniejącej fermy bydła mlecznego do łącznej wielkości obsady 209,70. Zwiększenie obsady zrealizowane zostanie poprzez:

- budowę nowego obiektu inwentarskiego do hodowli krów mlecznych, jałówek cielnych i cieląt na 115,1 DJP wraz z instalacją udoju i magazynowania mleka,
- zmianę użytkowania istniejących wiat na obiekt inwentarski dla jałówek cielnych, jałówek powyżej 1 roku i krów zasuszonych o obsadzie 44,6 DJP,
- zwiększenie obsady w istniejącej oborze z 39,9 DJP do 50 DJP.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się dodatkowo realizację następujących obiektów towarzyszących:

- 2 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, zrealizowanych pod budynkiem nowej obory, o pojemnościach w przybliżeniu ok. 354 m³ i 501 m³,
- 2 silosów pionowych na pasze treściwe, o pojemnościach w przybliżeniu ok. 15 Mg i 8 Mg,
- szczelnego obiektu na sztuki padłe,
- płyty obornikowej o nieregularnym kształcie, o wymiarach w przybliżeniu ok. 17 m x 22,91 m x 21,51 m x 10 m, usytuowanej w sąsiedztwie adaptowanej wiaty, wraz z 3 zbiornikami na ocieki,
- 3 żelbetowych, szczelnych zbiorników na gnojowicę, każdy o pojemności 10 m³, zabudowanych pod płytą obornikową,
- dodatkowo w ramach przedsięwzięcia może wystąpić konieczność budowy zbiornika na wodę służącego do celów p.poż.

Prowadzony będzie system hodowli bydła wolnostanowiskowy z zachowaniem swobody ruchu, w obiekcie nowej obory bezściółkowy z kanałami gnojowymi z legowiskami wyłożonymi materacami zaś w obiektach wiat hodowla w systemie ściółkowym z legowiskami wyłożonymi ściółką. Bydło, przez cały okres hodowli, będzie utrzymywane w oborze i nie będzie wyprowadzane na zewnątrz. Jedynie na czas wymiany ściółki w poszczególnych segmentach obory stado będzie przemieszczane do wewnętrznego, ogrodzonego zasięku. Przewiduje się codzienne dostarczanie pasz, takich jak zielonka, kiszonka i inne. Planuje się

bezpośrednie doprowadzenie wody z projektowanego przyłącza wodociągowego do stanowisk krów za pomocą poideł. W ramach prowadzonej hodowli w oborze głównej będzie powstawała gnojowica gromadzona w zbiornikach na gnojowicę, zaś w obiektach przebudowanych wiat będzie powstawał obornik w ilości około 200 ton/rok, magazynowany na projektowanej płycie obornikowej oraz odcieki gnojowicy, gromadzone w 3 planowanych zbiornikach, każdy po 10 m³ usytuowanych pod płytą obornikową.

WÓJT

Marlena Ciecior