

Załącznik do zarządzenia nr 305.2026 Wójta Gminy Chrzastowice z dnia 26 marca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Chrzastowice, reprezentujący Gminę Chrzastowice w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY CHRZĄSTOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży
obręb: Lędziny gmina: Chrzastowice	OP1O/00152678/8	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0283 ha składa się z działki nr 1078/130, k.m. 1 obręb Lędziny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.	Nieruchomość gruntowa. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 1078/130 k.m. 1 objętej KW na rzecz każdegośnysh właścicieli lub współwłaścicieli działek: nr 1076/130 objętej KW OP1O/00152676/4 i nr 1075/130 objętej KW OP1O/00152677/1, położonych w Lędzinach, Gmina Chrzastowice, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę obciążoną.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice nr LIV.419.2023, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 27.06.2023 r. poz. 2035, teren, na którym położone są przedmiotowe działki oznaczone jest symbolami MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDWo – co oznacza teren dróg o charakterze ciągów pieszko-jezdnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Sprzedaz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi netto 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100), VAT – 23%.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa do dnia 15.05.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chrzastowice ul. Dworcowa 38, na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r., a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzastowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.