

Załącznik do zarządzenia nr 307.2026 Wójta Gminy Chrzastowice z dnia 26 marca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Chrzastowice, reprezentujący Gminę Chrzastowice w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY CHRZĄSTOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
obręb: Dębie gmina: Chrzastowice	OP1O/00029291/0	Działka nr 264/3 I, k.m. 5 obręb Dębie, oznaczona w ewidencji gruntów jako taki trwałe o powierzchni 0,0939 ha.	Nieruchomość gruntowa. Ograniczone prawa rzeczowe: Dział III KW zawiera wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych Hipoteka: Wpis hipoteki umownej zwykłej. Wpis hipoteki umownej kaucyjnej.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice nr XXIV/157/2009, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 17, poz. 257 z dnia 13 marca 2009 r. teren, na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem MN2, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i strefę SZP1 – zagrożenia podtopieniem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi netto 82.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa do dnia 15.05.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń Gminy Chrzastowice – ul. Dworcowa 38, na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r., a także zamieszcza na stronach internetowych Gminy Chrzastowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.