Gmina Chrząstowice
46-053 Chrząstowice
ul. Dworcowa 38

Załącznik do zarządzenia nr 352.2026 Wójta Gminy Chrząstowice z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Wójt Gminy Chrząstowice, reprezentujący Gminę Chrząstowice w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY CHRZASTOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	**Nr księgi wieczystej**	**Oznaczenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Forma zbycia**	**Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**
obręb: Suchy Bór gmina: Chrząstowice	OP1O/00080793/4	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku położonym przy ul. Tartacznej 2 w Suchym Borze wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: piwnicą i komórką oraz udziałem 1917/10000 w działce nr 1527/24 k.m.1 obręb Suchy Bór. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2042 ha – udział 1917/10000 wynosi 0,03914514 ha. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 62,95 m², piwnicy wynosi 3,30 m², komórki 11,28 m². Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, spiżarni, kuchni i łazienki z WC. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 5, położonego przy ul. Tartacznej nr 2 w Suchym Borze, przysługuje prawo wyłącznego, nieodpłatnego i bezterminowego korzystania z części nieruchomości wspólnej, stanowiącej balkon przedstawiony na załączniku do umowy będącej podstawa wpisu.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór zatwierdzonym Uchwałą nr IV.26.2011 Rady Gminy Chrząstowice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 16.05.2011 r. poz. 637, teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 1PP co oznacza teren zabudowy przemysłowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez służebność ustanowioną na działce nr 1525/24.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena nieruchomości wynosi netto 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100), Kupujący może skorzystać ze zwolnienia z VAT-u na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa do dnia **30.09.2026 r**. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chrząstowice ul. Dworcowa 38, na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2026 r. do dnia 08.09.2026 r., a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrząstowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Florian Ciecior