

Chrzastowice, dnia 2022.09.06

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.), Wójt Gminy Chrzastowice, reprezentujący Gminę Chrzastowice w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY CHRZĄSTOWICE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Forma zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży</b>
obręb : Niwki gmina : Chrzastowice	OP10/00077207/6	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7173 ha, składa się z dwóch działek o nr : 948/6, k. m. 1 obręb Niwki, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne o powierzchni 0,1822 ha, 950/6, k. m. 1 obręb Niwki, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne o powierzchni 0,5351 ha.	Nieruchomości gruntowe. Nieruchomości nie są obciążone hipoteką i ograniczonymi prawami rzeczowymi.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice nr XXVI/180/2009, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 37, poz. 664 z dnia 04 czerwca 2009r. teren, na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami : 10ML - co oznacza tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, SN - co oznacza teren linii 15 kV wraz ze strefą obsługi technologicznej, 12 KDW, 13 KDW - co oznacza tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena nieruchomości wynosi netto 875 653,00 zł ( słownie : osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) + należny VAT.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa do dnia 21.10.2022r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń Gminy Chrzastowice – ul. Dworcowa 38, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2022r. do dnia 29.09.2022r., a także zamieszcza na stronach internetowych Gminy Chrzastowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.