

**Parafia Rzymskokatolicka**

**p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP**

**ul. Szkolna 3**

**46-053 Chrzęstowice**

Chrzęstowice 2023-09-13

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:**  
**„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich budynku plebanii kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP”.**
2. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**
  - 1) wymianę pokrycia dachu o pow. 330 m<sup>2</sup> i elementów dachu wraz z odtworzeniem połaci dachowej;
  - 2) renowację kominów;
  - 3) odkopanie, osuszenie fragmentu ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych;
  - 4) wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych – 90 m<sup>2</sup>;
  - 5) oczyszczenie, dezynfekcję, piaskowanie oraz zabezpieczenie – impregnację cegły powyżej cokołu budynku;
  - 6) uzupełnienie, wymianę tynków w elementach dekoracyjnych pod oknami w rejonie gzymsów oraz w lukarnie od strony południowej;
  - 7) wykonanie renowacji elewacji budynku z cegły i tynku wraz z cokołem wraz z wykonaniem nowego tynku dekoracyjnego – łącznie 480 m<sup>2</sup>;
  - 8) naprawę schodów – wymianę okładziny przy wejściu od strony elewacji północnej;
  - 9) wykonanie nowego tynku dekoracyjnego oraz uzupełnienie ubytków w tynku;
  - 10) likwidację lukarny – poziom poddasza w elewacji południowej budynku;
  - 11) zachowanie istniejącej stolarki okiennej;
  - 12) wymianę rynien i rur spustowych - 90 mb;
  - 13) remont zadaszenia i schodów wraz z konstrukcją werandy przy wejściu do kancelarii, elewacja wschodnia – 4,3\*2,5;
  - 14) wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
  - 15) renowację drzwi zewnętrznych prowadzących do kancelarii parafialnej.

3. **Budynek Plebanii figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.**

**Prace należy wykonać zgodnie z Projektem architektoniczno – budowlanym zawierającym zapisy rozwiązań technologicznych, produktów i materiałów.**

4. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia składają się:

- 1) dokumentacja projektowa – projekt architektoniczno – budowlany;
- 2) część rysunkowa – projekt remontu (rzuty kondygnacji, elewacje).

#### **5. Ustalenia pozostałe:**

- 1) Wymagane jest doświadczenie w prowadzeniu prac budowlanych.
- 2) Przedmiar robót oraz w/w zestawienie elementów do wykonania w ramach projektu mają charakter pomocniczy.
- 3) Dla realizacji tego zakresu wymagana jest wizja lokalna w terenie oraz uwzględnienie w wycenie wszystkich innych elementów koniecznych do jego wykonania zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami technicznymi, w tym m.in.: badania, testy, odtworzenia nawierzchni, przywrócenie terenów do stanu sprzed inwestycji, odtworzenie ogrodzeń, odwadnianie wykopów wg potrzeb, wywóz, utylizacja ziemi i gruzu, itd.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót nie będzie mogło być ono uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
- 5) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 Pzp) oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.

#### **6. Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

#### **7. Opis części zamówienia w przypadku dopuszczenia składania ofert częściowych. Informacja dotycząca ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **8. Wizja lokalna**

- 1) Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
- 2) Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w ww. wizji na adres e-mail: **[parafia@niepokalana.org](mailto:parafia@niepokalana.org)** lub nr tel. **+48519721337**

### **9. Podwykonawstwo**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców.

**10. Termin realizacji zamówienia - 10 miesięcy od podpisania umowy**

**11. Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy.**

**12. Oferta powinna zawierać:**

- 1) Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

**13. Kryterium oceny ofert – cena 100 %;**

Ofertę prosimy przesłać pocztą tradycyjną na adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, 46-053 Chrzęstowie, ul. Szkolna 3 lub pocztą elektroniczną – [parafia@niepokalana.org](mailto:parafia@niepokalana.org) w terminie do dnia – **6 października 2023 roku.**

Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



**Ks. Leszek Zarzycki**  
proboszcz