

2023-09-14

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego
Poczęcia NMP,
ul. Szkolna 3
46-053 CHRZĄSTOWICE

Wykonawca:**Przedmiar Nr: 01/09/2023**

Nazwa budowy: REMONTU BUDYNKU PLEBANII POLEGAJĄCY NA WYMIANIE
POKRYCIA DACHU ORAZ OCZYSZCZENIU I KONSERWACJI ELEWACJI

Adres budowy: Chrząstowice, ul. Szkolna 3, dz. nr 1230/208, AR. 1, OB. 0018, 46-053 Chrząstowice

Obiekt: BUDYNEK PLEBANII

Rodzaj robót: OGÓLNOBUDOWLANE (ELEWACYJNE, DEKARSKIE)

Charakterystyka robót: OGÓLNOBUDOWLANE (ELEWACYJNE, DEKARSKIE)

Data oprac.: 2023-09-11

Umowa z dnia: 2023-09-11

Załączniki: Projekt remontu budynku plebanii

Podstawa opracowania: KNNR 2, AW

Waluta: PLN

Sporządził:

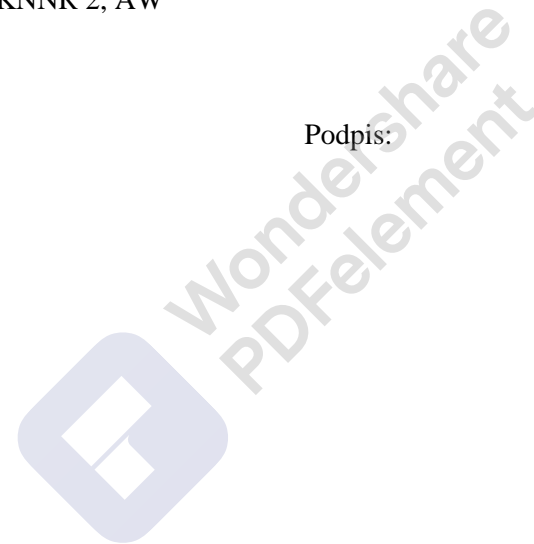
JERZY IWANIEC

07/OPOKK/2010

KŁOPOCKIEJ 13

45-920 OPOLE

Podpis:



Przedmiar robót

"REMONTU BUDYNKU PLEBANII POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU
ORAZ OCZYSZCZENIU I KONSERWACJI ELEWACJI"

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze - montaż rusztowań (4 elewacje) CPV: ,				
1	KNNR 2 1504-010-050	<i>Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 12 m</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 1504</i> <i>1.Wyrównianie terenu</i> <i>2.Montaż i usztywnienie rusztowań</i> <i>3.Montaż pionó w komunikacyjnych</i> <i>4.Zawieszenie drabinek</i> <i>5.Ułożenie pomostów roboczych i zabezpieczających</i> <i>6.Montaż poręczy ochronnych i desek krawężnikowych</i> <i>7.Zakotwienie rusztowań</i> <i>8.Montaż daszków nad wejściami</i> <i>9.Demontaż rusztowań</i> <i>10.Oczyszczenie, posegregowanie element ów rusztowań i</i> <i>przygotowanie do</i> <i>przewozu</i> <i>krotność = 1,00</i>	600,00	m2	0	
		Razem:				
2		ROBOTY IZOLACYJNE - IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH CPV: ,				
2	AW-060	<i>ODKOPANIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ - ODCINKAMI</i> <i>PO 2 -3 METRY PO OBWODZIE BUDYNKU</i> <i>krotność = 1,00</i>	70,00	m3	0	
3	AW-050	<i>OSUSZENIE FRAGMENTU ŚCIAN</i> <i>krotność = 1,00</i>	25,00	m2	0	
4	AW-050	<i>WYKONANIE RAPÓWKI - OBRZUTKI CEM.-WAPIENNEJ</i> <i>krotność = 1,00</i>	69,00	m2	0	
5	AW-050	<i>WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PRZY UŻYCIU JEDNOSKŁADNIKOWEGO ŚRODKA BITUMICZNEGO STO MURISOL BD1K</i> <i>krotność = 1,00</i>	69,00	m2	0	
6	AW-050	<i>WYKONANIE TERMOIZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PRZY POMOCY STYROPIANU HYDRO - GR. 8 cm</i> <i>krotność = 1,00</i>	69,00	m2	0	
7	AW-050	<i>Ułożenie folii kubełkowej od poziomu ławy do poziomu przyziemia - listwy</i> <i>krotność = 1,00</i>	69,00	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
8	AW-040	Wykończenie strefy przyziemia listwą fundamentową do folii kubelkowej krotność = 1,00	58,00	m	0	
		Razem:				
3		SKUCIE TYNKÓW NA COKOLE -TYNKOWANIE COKOŁU TYNKIEM RENOWACYJNYM WTA CPV: ,				
9	AW-050	Skucie nienośnych warstw tynku z cokołu budynku - po obwodzie krotność = 1,00	79,00	m2	0	
10	AW-050	Wykonanie tynków 3 - warstwowych typu WTA np. Murisol SP, GP, Fine (materiał) krotność = 1,00	79,00	m2	0	
11	AW-050	Wykonanie tynków 3 - warstwowych typu WTA - robocizna krotność = 1,00	79,00	m2	0	
12	AW-050	Gruntowanie i malowanie x2 cokołu farbą bioniczną typu Sto Color Lotusan krotność = 1,00	79,00	m2	0	
13	AW-050	Gruntowanie + malowanie x 2 elewacji farbą dyfuzyjną i hydrofobową typu Lotusan - robocizna krotność = 1,00	79,00	m2	0	
		Razem:				
4		OCZYSZCZENIE, DEZYNFEKCJA ORAZ ZABEZPIECZENIE # IMPREGNACJA CEGŁY POWYŻEJ COKOŁU BUDYNKU, CPV: ,				
14	AW-050	Chemiczne oczyszczenie cegły - powyżej cokołu - (4 elewacje) krotność = 1,00	412,00	m2	0	
15	AW-050	Impregnacja cegły środkami hydrofobowymi (typu Sto Prim Grundex + Sto Fluid 1:1) krotność = 1,00	412,00	m2	0	
		Razem:				
5		UZUPEŁNIENIE, WYMIANA TYNKÓW W ELEMENTACH DEKORACYJNYCH POD OKNAMI W REJONIE GZYMSÓW ORAZ W LUKARNIE OD STRONY POŁUDNIOWEJ CPV: ,				
16	AW-050	Uzupełnienie tynków w elementach dekoracyjnych - tynk mineralny K 2,0 krotność = 1,00	17,00	m2	0	
17	AW-050	Gruntowanie i malowanie x2 cokołu farbą bioniczną typu Sto Color Lotusan (robocizna + materiał) krotność = 1,00	17,00	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
		Razem:				
6		WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ WOKÓŁ BUDYNKU CPV: ,				
18	AW-040	Wykonanie opaski żwirowej szer. 30 cm z krawężników betonowych gr. 6cm - robocizna krotność = 1,00	48,00	m	0	
19	AW-050	Żwir płukany + geowłóknina + krawężniki (6x20x100cm), cement: (powierzchnia 15 m2) na długości 48 mb Charakterystyka Robót: Osadzenie krawężników na zaprawie cementowej, ułożenie geowłókniny, krotność = 1,00	48,00	m2	0	
		Razem:				
7		Wymiana pokrycia dachu czterospad. ką 40 st. (Dachówka ceramiczna karpówka,łaty drewniane 4*6cm, folia wiatroizolacyjna) CPV: ,				
20	AW-050	Usunięcie starej dachówki krotność = 1,00	337,00	m2	0	
21	AW-050	Usunięcie starych łat krotność = 1,00	337,00	m2	0	
22	AW-020	Usunięcie starych wylazów dachowych wym. 40/50 cm krotność = 1,00	5,00	szt	0	
23	AW-050	Wykonanie folii wiatroizolacyjnej krotność = 1,00	337,00	m2	0	
24	AW-050	Przybicie nowych łat drewnianych - impregnowanych 4x6 cm Charakterystyka Robót: Roboty remontowo - izolacyjne, elewacja krotność = 1,00	337,00	m2	0	
25	AW-050	Ułożenie dachówki wraz z obróbkami - dachówka karpówka antracytowa układ: "w koronkę" krotność = 1,00	337,00	m2	0	
26	AW-040	Ułożenie gąsiorów na kalenicy i krokwiach narożnych krotność = 1,00	42,00	m	0	
27	AW-090	Montaż nowych elementów dachowych typu wylazy wym. 40/60 cm krotność = 1,00	3,00	kpl	0	
28	AW-090	Wykonanie obróbek systemowych z blachy przy kominach - opierzenie komina krotność = 1,00	4,00	kpl	0	
29	AW-090	Wstawienie okna dachowego w łazience na poddaszu wym. 80*140cm krotność = 1,00	1,00	kpl	0	

1	2	3	4	5	6	7
30	AW-040	Montaż płotków przeciwnieogowych krotność = 1,00	45,00	m	0	
31	AW-040	Montaż ław kominiarskich ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze dachówki (1 mb z montażem - kolor antracyt) krotność = 1,00	4,50	m	0	
		Razem:				
8		Usunięcie, demontaż lukarny na poddaszu w elewacji frontowej CPV: ,				
32	AW-090	Demontaż zadaszania lukarny z blachy, demontaż ścianek i konstrukcji dachu luk., usunięcie i utylizacja okna drewnianego krotność = 1,00	1,00	kpl	0	
33	AW-090	Odtworzenie krokwi w miejscu powstałego otworu w lukarnie krotność = 1,00	1,00	kpl	0	
		Razem:				
9		Remont konstrukcji i zadaszania werandy przy wejściu do kancelarii, elewacja wschodnia CPV: ,				
34	AW-060	Drewno konstrukcyjne - strugane (świerkowe c24) słupy 14*14cm, płatwie 14*14 cm, krokwie 8*16cm (robocizna+material) krotność = 1,00	3,00	m3	0	
35	AW-050	Przybicie nowych łat drewnianych - impregnowanych 4x6 cm Charakterystyka Robót: Roboty remontowo - izolacyjne, elewacja krotność = 1,00	21,00	m2	0	
36	AW-050	Ułożenie dachówki wraz z obróbkami - dachówka karpiówka antracytowa układ: "w koronkę" krotność = 1,00	21,00	m2	0	
37	AW-040	Ułożenie gąsiorów na kalenicy i krokwiach narożnych krotność = 1,00	7,50	m	0	
38	AW-050	Wykonanie drewnianej balustrady z tralek struganych krotność = 1,00	10,00	m2	0	
		Razem:				
10		Skucie płytek i ponowne wykonanie okładzin z płyt kamiennych - płomieniowanych CPV: ,				
39	AW-050	Skucie płyt ceramicznych na schodach i spocznikach krotność = 1,00	29,30	m2	0	
40	AW-050	Ułożenie płyt kamiennych na kleju wraz z obróbką na stopniach, podstopnicach i spoczniku krotność = 1,00	29,30	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
		Razem:				
11		Demontaż i montaż nowych rur spust. i rynien CPV: ,				
41	AW-040	Montaż nowych rynien ze blachy tytan -cynk fi 150 mm gr. 0,6 mm krotność = 1,00	61,00	m	0	
42	AW-040	Montaż rur spustowych tytan - cynk fi 120 mm gr. 0,65 mm krotność = 1,00	50,00	m	0	
		Razem:				
12		Pozostałe elementy - remont, renowacja, CPV: ,				
43	AW-050	Renowacja drzwi wejściowych - drewnianych wym. 1,5x2,3 m krotność = 1,00	7,00	m2	0	
44	AW-050	Renowacja kutech elementów - barierek przy wejściu do plebanii (oczyszczenie + malowanie farbą antykorozyjną) krotność = 1,00	12,00	m2	0	
45	AW-050	Wykonanie obróbki blacharskiej z blachy płaskiej 0,7mm na rąbek w attyce (tympanonie - poziom poddasza w elewacji frontowej) krotność = 1,00	6,00	m2	0	
46	AW-050	Malowanie krat do okienek piwnicznych farbą antykorozyjną do metalu krotność = 1,00	1,00	m2	0	
		Razem:				
		Razem kosztorys:				

Spis działów

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1.	Prace przygotowawcze - montaż rusztowań (4 elewacje)	1	1
2.	ROBOTY IZOLACYJNE - IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	2	8
3.	SKUCIE TYNKÓW NA COKOLE - TYNKOWANIE COKOŁU TYNKIEM RENOWACYJNYM WTA	9	13
4.	OCZYSZCZENIE, DEZYNFEKCJA ORAZ ZABEZPIECZENIE # IMPREGNACJA CEGŁY POWYŻEJ COKOŁU BUDYNKU,	14	15
5.	UZUPEŁNIENIE, WYMIANA TYNKÓW W ELEMENTACH DEKORACYJNYCH POD OKNAMI W REJONIE GZYMSÓW ORAZ W LUKARNIE OD STRONY POŁUDNIOWEJ	16	17
6.	WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ WOKÓŁ BUDYNKU	18	19
7.	Wymiana pokrycia dachu czterospad. ką 40 st. (Dachówka ceramiczna karpiówka, łąty drewniane 4*6cm, folia wiatroizolacyjna)	20	31
8.	Usunięcie, demontaż lukarny na poddaszu w elewacji frontowej	32	33
9.	Remont konstrukcji i zadaszenia werandy przy wejściu do kancelarii, elewacja wschodnia	34	38
10.	Skucie płytek i ponowne wykonanie okładzin z płyt kamiennych - płomieniowanych	39	40
11.	Demontaż i montaż nowych rur spust. i rynien	41	42
12.	Pozostałe elementy - remont, renowacja,	43	46