

Załącznik do zarządzenia nr 774.2023 Wójta Gminy Chrzastowice

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906), Wójt Gminy Chrzastowice, reprezentujący Gminę Chrzastowice w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY CHRZĄSTOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma	Cena nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży
<p>obręb: Suchy Bór gmina: Chrzastowice</p>	<p>OP1O/00161861/4</p>	<p>Nieruchomość składa się z działki nr 1301/315, k. m. 1, obręb Suchy Bór, oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne łącznej powierzchni 0,7920 ha.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych na działce nr 1301/315: 1. Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie zaprojektowania, wybudowania i posiadania w pasie sieci dystrybucyjnej strefy sieci gazowej wraz z dwoma przyłączami gazu, 2. czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej; 3. korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, 4. wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowaniami, rozbudowaniami, a także modernizacją sieci dystrybucyjnej; 5. ograniczenia prawa każdego z właścicieli nieruchomości do wykonywania w pasie, działan mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w</p>	<p>Teren zabudowy przemyślowej z budową budynku związanego z prowadzoną działalnością przemysłową.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice nr IV.26.2011, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 50, poz. 637 z dnia 16 maja 2011r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 1PP, co oznacza tereny zabudowy przemysłowej.</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Cena nieruchomości wynosi netto 531.000,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) + należy podatek VAT - 23%.</p>

				<p>szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew,</p> <p>6. udostępniania nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,</p> <p>7. zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,</p> <p>8. zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m oraz wyrażenie zgody na usunięcie istniejących.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

Dla osób, o których mowa w art 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa **do dnia 19.12.2023 r.** Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chrzęstowice ul. Dworcowa 38, na okres 21 dni, tj. od dnia 7.11.2023 r. do dnia 28.11.2023 r., a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzęstowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

