

## WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Dębskiej Kuźni**, oznaczonej jako działka o nr **705/31**, k. m. 7, obręb Dębskiej Kuźni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe o powierzchni 0,0915 ha, KW nr OP10/00077546/4, stanowiącej własność Gminy Chrzastowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dębska Kuźnia zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice nr XXXI/229/2009 z dnia 25.11.2009 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 2 poz. 30 z dnia 14 stycznia 2010 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami R1, co oznacza tereny rolnicze z zabudową rolniczą oraz R2 - co oznacza tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi netto **6.100,00 zł**.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Wadium wynosi **915,00 zł**.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzastowicach ul. Dworcowa 38.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy w Chrzastowicach, Bank Spółdzielczy Leśnica, Filia Chrzastowice Nr 12 8907 1063 2008 7006 6514 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy w Chrzastowicach, najpóźniej w dniu **4 stycznia 2024 r.**

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do końca dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chrzastowicach ul. Dworcowa 38, pok. 7, tel. 774110408 lub e-mail: [nieruchomosci@chrzastowice.pl](mailto:nieruchomosci@chrzastowice.pl)

Wójt Gminy Chrzastowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy w Chrzastowicach, na stronie internetowej [www.chrzastowice.pl](http://www.chrzastowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Chrzastowice

  
Florian Ciecior